ACCREDITATION 2020 - 2025
Année universitaire 2022/2023
LICENCE PROFESSIONNELLE

Intitulé de la mention : Métiers de l'immobilier: transaction et commercialisation de biens immobiliers

DISPOSITIONS PARTICULIERES A LA MENTION

Rappel des dispositions de la délibération CFVU/101019/10 du 10 octobre 2019
Les dispositions particulières ne pourront comprendre que les thématiques suivantes :

- Dispositions pédagogiques spécifiques à la mention et / ou au(x) parcours type(s) qui ne soient ni redondantes, ni contradictoires avec le règlement général des études.
- Mesures transitoires.
- Stage obligatoire hors formation par apprentissage : texte libre – mais indiquer a minima, la durée minimum et maximum du stage.
- Période en entreprise pour les formations par apprentissage : texte libre – mais indiquer a minima, la durée maximum de la période en entreprise.
- Stage facultatif : ***texte imposé et présent dans les dispositions particulières de chaque mention, afin de répondre à l'obligation de faire figurer dans les maquettes, la possibilité d'effectuer un stage facultatif.***
Le stage facultatif peut être effectué par tout étudiant de licence professionnelle en dehors des périodes de cours. Ce stage doit s'inscrire dans le respect des dispositions de la loi n° 2014-788 du 10 juillet 2014 et de ses décrets d'application. Par ailleurs, ce stage doit être en adéquation avec le projet personnel et professionnel de l'étudiant ainsi qu'avec les objectifs de la formation. Ce stage donnera lieu à la désignation d'un enseignant référent et sera évalué uniquement sous la forme d'un rapport. Si cette évaluation est positive, 2 ECTS seront attribués à l'étudiant. Ces ECTS seront des ECTS supplémentaires et ne pourront en aucun cas se substituer aux ECTS nécessaires pour la diplomation. Ce stage sera mentionné dans le supplément au diplôme.

1) Dispositions pédagogiques spécifiques à la mention :	-
2) Stage obligatoire hors formation par apprentissage :	-
3) Période en entreprise pour les formations par apprentissage :	*33 semaines maximun en entreprise*

ACCREDITATION 2020 - 2025
Année universitaire 2022/2023
LICENCE PROFESSIONNELLE

Intitulé de la mention : Métiers de l'immobilier: transaction et commercialisation de biens immobiliers

DISPOSITIONS PARTICULIERES A LA MENTION

4) Stage facultatif :	Le stage facultatif peut être effectué par tout étudiant de licence professionnelle en dehors des périodes de cours. Ce stage doit s'inscrire dans le respect des dispositions de la loi n° 2014-788 du 10 juillet 2014 et de ses décrets d'application. Par ailleurs, ce stage doit être en adéquation avec le projet personnel et professionnel de l'étudiant ainsi qu'avec les objectifs de la formation. Ce stage donnera lieu à la désignation d'un enseignant référent et sera évalué uniquement sous la forme d'un rapport. Si cette évaluation est positive, 2 ECTS seront attribués à l'étudiant. Ces ECTS seront des ECTS supplémentaires et ne pourront en aucun cas se substituer aux ECTS nécessaires pour la diplomation. Ce stage sera mentionné dans le supplément au diplôme.

ACCREDITATION 2020 - 2025
Année universitaire 2022/2023
LICENCE PROFESSIONNELLE

Intitulé de la mention : Métiers de l'immobilier: transaction et commercialisation de biens immobiliers
Intitulé du parcours type : Transaction et gestion de biens immobiliers

MESURES TRANSITOIRES

Dans le cadre de l'évolution de la maquette des enseignements liée au changement de réglementation, des règles transitoires sont établies selon les principes suivants :

Au sein de chaque semestre, les notes obtenues à des matières ***éléments constitutifs (EC)*** *ou des* ***unités d'enseignement (UE)*** *validés avant le changement de maquette et encore présents dans la nouvelle maquette, sont conservés et comptabilisés avec les coefficients et/ou les ECTS de la nouvelle maquette.*
- S'agissant des notes obtenues à des ***EC et/ou UE validés qui n'existent plus*** *dans la nouvelle maquette , deux cas peuvent se présenter :*
⇨ les notes ne sont pas conservées et ne donnent lieu à aucune équivalence de droit. Toutefois, les situations individuelles pourront être étudiées par le jury, les responsables de filières ou de parcours et le responsable de mention.
⇨ Les notes sont reportées dans les UE de la nouvelle maquette conformément au tableau de correspondance ci-dessous.

La note obtenue en 2021/2022 dans l'UE		*sera reportée en 2022/2023 dans l'UE*	

ACCREDITATION 2020 - 2025
MAQUETTE ET MODALITES DE CONTRÔLE DES CONNAISSANCES
Année universitaire 2022 / 2023

Adopté par le conseil de composante le :	
Adopté par la CFVU en date du :	*12/05/2022*

Régime d'inscription (FI - FA - FC) :	FA

Licence professionnelle

Intitulé de la mention : Métiers de l'immobilier: transaction et commercialisation de biens immobiliers

Intitulé du parcours type : Transaction et gestion de biens immobiliers

Code	Intitulé (1)	Obligatoire / optionnel	Volumes horaires							ECTS	Coef (2)	Semestre d'apparte-nance de l'UE	Seuil de compen-sation	Modalités de contrôle des connaissances									
			Présentiel					Distanciel	Total horaire					1ère session						2nde session			
														Type de contrôle						Type de contrôle			
														Contrôle continu		Examen terminal		Autres		Examen terminal		Autres	
			CM	Cours et TD intégrés	TD	TP	Total	Nbre d'heures						%	Type d'épreuve	%	Type d'épreuve	%	Type d'épreuve	%	Type d'épreuve	%	Type d'épreuve
UE	**Certification en langue anglaise**	**obligatoire**																					
BCC1	**ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER**		**103,25**	**0**	**103,25**	**0**	**206,5**	**0**	**206,5**	**20**	**20**		**7**										
UE11	**MAITRISER L'ENVIRONNEMENT JURIDIQUE ET ECONOMIQUE**		**70**	**0**	**70**	**0**	**140**	**0**	**140**	**13**	**13**												
EC111	Remise à niveau Gestion	Obligatoire	3,5		3,5		7		7	0	0	1			pas d'évaluation						pas d'évaluation		
EC112	Remise à niveau Droit	Obligatoire	8,75		8,75		17,5		17,5	1	1	1		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC113	Réglementation des professions immobilières	Obligatoire	8,75		8,75		17,5		17,5	2	2	1		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC114	Les Marchés de l'immobilier	Obligatoire	7		7		14		14	1	1	1		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC115	Droit de la Propriété	Obligatoire	12,25		12,25		24,5		24,5	3	3	1		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC116	Notions de Copropriétés et spécificités de la vente de lots	Obligatoire	12,25		12,25		24,5		24,5	3	3	1		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC117	Fiscalité Immobilière et Gestion du Patrimoine	Obligatoire	17,5		17,5		35		35	3	3	1		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
UE12	**MAITRISER LES OUTILS RELATIONNELS**		**33,25**	**0**	**33,25**	**0**	**66,5**	**0**	**66,5**	**7**	**7**												
EC121	Techniques de Communication et Négociation	Obligatoire	8,75		8,75		17,5		17,5	2	2	1		100%	Ecrit 25% Oral 75%					100%	Ecrit		
EC122	Anglais Professionnel	Obligatoire	8,75		8,75		17,5		17,5	2	2	1		100%	Ecrit 75% Oral 25%					100%	Ecrit		
EC123	Techniques de Management	Obligatoire	7		7		14		14	1	1	1		100%	100 % Ecrit					100%	Ecrit		
EC124	NTIC (Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication) au Service de l'Immobilier	Obligatoire	8,75		8,75		17,5		17,5	2	2	1		100%	Ecrit 50% Oral 50%					100%	Ecrit		
BCC2	**RELATIONS CLIENT ET OUTILS IMMOBILIERS**		**98**	**0**	**98**	**0**	**196**	**0**	**196**	**20**	**20**		**7**										
UE21	**MAITRISER LA TRANSACTION ET LA GESTION IMMOBILIERE**		**49**	**0**	**49**	**0**	**98**	**0**	**98**	**10**	**10**												
EC211	Marketing et stratégie de Communication et de Commercialisation	Obligatoire	12,25		12,25		24,5		24,5	2	2	2		100%	50% Ecrit 50% oral					100%	Ecrit		
EC212	Transaction Vente: prise de mandat, estimation et expertise	Obligatoire	10,5		10,5		21		21	2	2	2		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC213	Crédits Financement et Assurance	Obligatoire	7		7		14		14	2	2	2		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC214	Transaction Locative	Obligatoire	8,75		8,75		17,5		17,5	2	2	2		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC215	Gestion Locative	Obligatoire	10,5		10,5		21		21	2	2	2		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
UE22	**MAITRISER LA PROMOTION ET L'ANALYSE DU BATIMENT**		49	0	49	0	98	0	**98**	**10**	**10**												
EC221	Règles d'Urbanisme	Obligatoire	10,5		10,5		21		21	2	2	2		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC222	Montages d'Opérations de promotion construction	Obligatoire	12,25		12,25		24,5		24,5	3	3	2		100%	50% Ecrit 50% oral					100%	Ecrit		
EC223	Rédaction d'Actes	Obligatoire	5,25		5,25		10,5		10,5	1	1	2		100%	Ecrit					100%	Ecrit		

ACCREDITATION 2020 - 2025
MAQUETTE ET MODALITES DE CONTRÔLE DES CONNAISSANCES
Année universitaire 2022 / 2023

Adopté par le conseil de composante le :	
Adopté par la CFVU en date du :	*12/05/2022*

Régime d'inscription (FI - FA - FC) :	FA

Licence professionnelle

Intitulé de la mention : Métiers de l'immobilier: transaction et commercialisation de biens immobiliers

Intitulé du parcours type : Transaction et gestion de biens immobiliers

Code	Intitulé (1)	Obligatoire / optionnel	Volumes horaires							ECTS	Coef (2)	Semestre d'apparte-nance de l'UE	Seuil de compen-sation	Modalités de contrôle des connaissances									
			Présentiel					Distanciel	Total horaire					1ère session						2nde session			
														Type de contrôle						Type de contrôle			
														Contrôle continu		Examen terminal		Autres		Examen terminal		Autres	
			CM	Cours et TD intégrés	TD	TP	Total	Nbre d'heures						%	Type d'épreuve	%	Type d'épreuve	%	Type d'épreuve	%	Type d'épreuve	%	Type d'épreuve
EC224	Architecture, habitat et Techniques de construction	Obligatoire	15,75		15,75		31,5		31,5	3	3	2		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
EC225	Diagnostics et Pathologies du Bâtiment	Obligatoire	5,25		5,25		10,5		10,5	1	1	2		100%	Ecrit					100%	Ecrit		
BCC3	**FORMATION PROFESSIONNELLE**		**5,25**	**0**	**143,25**	**0**	**148,5**	**0**	**148,5**	**20**	**20**		**10**										
UE31	**PROJET TUTORÉ**		0	0	138	0	138	**0**	**138**	**6**	**6**		**10**										
EC311	Projet tutoré	Obligatoire			138		138		138	6	6	2		100%	50 % Ecrit 50% oral					100%	oral		
UE32	**STAGE-MEMOIRE**		5,25	0	5,25	0	10,5	0	**10,5**	**14**	**14**		**10**										
EC321	Méthodologie du mémoire	Obligatoire	5,25		5,25		10,5		10,5	14	14	2		100%	Ecrit 66,6% Oral 33,3% (1/3 et 2/3)					100%	Ecrit 66,6% Oral 33,3% (1/3 et 2/3)		
	Total heures maquette		**206,5**	**0**	**344,5**	**0**	**551**	**0**	**551**	**60**	**60**												